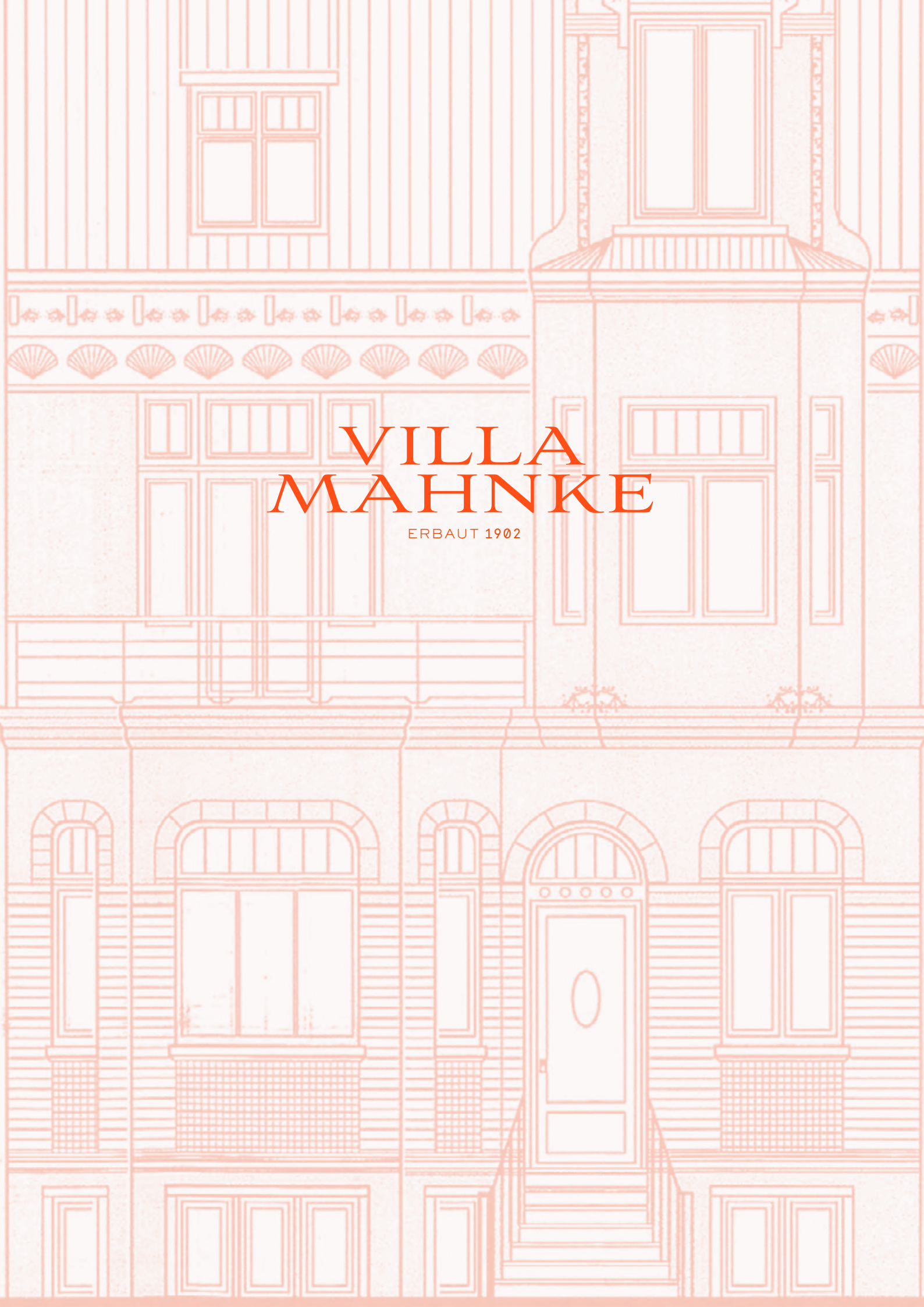


VILLA MAHNKE

ERBAUT 1902

RUND UM DEN INNOCENTIAPARK GIBT ES VIELE SCHÖNE, HISTORISCHE VILLEN. DOCH KEINE NIMMT EINEN VOM ERSTEN AUGENBLICK AN SO GEFANGEN, WIE DIE VILLA MAHNKE. WORAN DAS LIEGEN MAG?

Hinter den Zweigen uralter und stolzer Eichen, lugt an der Brahmsallee die Villa Mahnke hervor. Ihre weiß herausgeputzte Fassade mit aufwendigen Blumenornamenten, die historische Eingangstür, das wunderhübsche Tonnendach, herrliche Sprossenfenster und viele andere Details machen deutlich – hier ist Liebe zuhause. Und das seit 1902.

Eine Familien-Villa erzählt ...

EINLADEND, LIEBEVOLL UND DABEI HERRSCHAFTLICH, MODERN – SO PRÄSENTIERT SICH DAS GRÜNDERZEIT-STADTHAUS HEUTE WIE DAMALS, ALS HIER DIE ERSTE FAMILIE IM JAHRE 1902 EINZOG. DIESE ATMOSPHÄRE ERSCHEINT WIE EIN GUT GEHÜTETES GEHEIMNIS, DAS NUN WEITERGEGEBEN WERDEN SOLL.

TRETEN SIE EIN UND LASSEN SIE SICH VOM CHARME UND GLANZ DIESER AUSSERGEWÖHNLICHEN IMMOBILIE IN DEN BANN ZIEHEN.

ERBAUT 1902

Die BELETAGE

Die lichtdurchflutete Designküche wurde vom Hamburger Planungsloft Weisselberg entworfen. An der langen Arbeitsfläche und Kochinsel mit Sieben-Flammen-Induktionsfeld lassen sich Sternemenüs zaubern, während Freunde am Tresen bereits einen Aperitiv genießen. Auch Weihnachtskekse können dank der zwei Backöfen in Großproduktion gehen oder schnell zwei Pizzen gleichzeitig gebacken werden. Der Side-by-Side Kühlschrank bietet genügend Platz für jede kulinarische Vorliebe.

WILLKOMMEN IN DER VILLA MAHNKE. DIE BELETAGE MACHT IHREM NAMEN ALLE EHRE UND BESTICHT DURCH DREI GROSSE, INEINANDER ÜBERGEHENDE RÄUME: DAS WOHNZIMMER MIT BIBLIOTHEK, DAS ESSZIMMER MIT ERKER UND DAS HERZSTÜCK JEDES HAUSES, DIE OFFENE KÜCHE MIT HERRLICHER LOGGIA UND ZUGANG ZUM GARTEN.

ES IST ANGERICHTET – EIN ZUHAUSE VOLLER LIEBE, STIL UND GUTEN GESCHMACK

Moderne Technik und alte Handwerkskunst sind in der Villa Mahnke zuhause. So wurden die historischen Heizkörper neu aufgearbeitet und im traditionellen Stil mit Korb und Holz von der renommierten Ahrensburger Tischlerei Sievers verkleidet. Eine einzigartige Stimmung entsteht, die den Ansprüchen an zeitlose Eleganz und höchstem Komfort gerecht wird.

Die großen Fenster des halbbrunden Erkers mit Blick in den Garten bilden einen stimmungsvollen Rahmen für jedes Beisammensein. Genau wie die bis zu 3,60 hohen Decken mit Hohlkehle. In diesem Ambiente wird jedes Essen zum unvergesslichen Ereignis in der Familienchronik.

Ein Kamin hat Stil. Wie schön ist es da, dass die Villa Mahnke gleich drei davon hat. Der schlichte Sandsteinkamin aus Irland zaubert eine außergewöhnliche Atmosphäre und wird vielleicht bald einer der persönlichen Lieblingsorte im neuen Zuhause.

In der kleinen, beleuchteten Nische über dem Kamin, lassen sich liebgewonnene Erinnerungsstücke wunderbar platzieren und in Szene setzen.

Den besonderen Charme der Villa Mahnke machen die vielen Tischlerarbeiten aus. So wurden beispielsweise die Türen mühevoll restauriert und anschließend mit Biowachs versiegelt.

WENN ES DRAUSSEN LANGSAM DUNKEL WIRD, IST ES ZEIT, DIE GEMÜTLICHEN STUNDEN EINZULÄUTEN. DANN SCHLIESST MAN DIE HISTORISCHEN SCHIEBETÜREN, DIE KÜCHE UND SALON MITEINANDER VERBINDEN, UND NIMMT VOR DEM KAMIN BEI EINEM TEE ODER WEIN UND GUTEN GESPRÄCHEN PLATZ. WAS KANN ES ERFÜLLENDERES GEBEN?

Vom Wohnzimmer aus genießen Sie einen wunderbaren Blick – mit einem Buch aus der maßgefertigten Bibliothek schaut man ins Grüne, in den Vorgarten zur ruhigen Brahmsallee oder erfreut sich an der schönsten Kulisse überhaupt: dem eigenen Zuhause.

„ALLES IST KOMPOSITION, PROPORTION & GLEICHGEWICHT.“

Andrea Palladio, italienischer Architekt

Wer das Gästebad betritt, glaubt sich in einem italienischen Palazzo des Cinquecento wiederzufinden: ein edler Terrazzoboden mit Mosaikdekor aus Carrara-Marmor, ein antiker Waschtrog, der auf opulent geschnitzten Holz-Säulen thront und edle Armaturen von der französischen Firma Volevatch – hier wurde kein Quadratzentimeter dem Zufall überlassen.

SOBALD DIE TAGE LÄNGER WERDEN, ZIEHT ES EINEN INS FREIE. ZUM BEISPIEL IN DEN ZAUBERHAFTEN GARTEN ODER AUF DIE MALERISCHE TERRASSE. SIE WURDE ERST VOR DREI JAHREN AUS HEIMISCHEM EICHENHOLZ ERBAUT UND BIETET REICHLICH PLATZ FÜR UNGESTÖRTE ESSEN MIT DER GESAMTEN FAMILIE.

BUNTE BLUMEN, SCHÜTZENDE HECKEN UND HERRLICHE BÄUME HABEN DEN GARTEN DER VILLA MAHNKE IN EIN KLEINES PARADIES VERWANDELT.

Auch hinten glänzt die Villa Mahnke mit einem strahlenden Äußeren: die weiße Fassade, die schönen Sprossenfenster und die französischen Balkone zeigen, dass das Haus, das auf drei Seiten freisteht, mit viel Hingabe saniert und gepflegt wurde.

Erstes OBERGESCHOSS

Schöne, lange Holzdielen und Fensterbänke mit praktischem Stauraum schaffen ein gemütliches Ambiente. Hier können Kinder in spannende Welten eintauchen und die Zeit vergessen. Das ist ihr Königreich.

DAS ERSTE OBERGESCHOSS BESTICHT DURCH VIER GROSSZÜGIGE RÄUME, DIE SICH ALS KINDER- UND GÄSTEZIMMER ODER AUCH HOME OFFICE EINRICHTEN LASSEN. MIT EINEM VOLLBAD, EINEM SEPARATEN WC SOWIE EINER PRAKTISCHEN ABSTELLKAMMER WIRD DIE ETAGE ZUR WOHLFÜHLOASE FÜR GROSS UND KLEIN.

Der knapp 22qm große Balkon zum Garten zieht sich über die gesamte Rückfassade und ist von den beiden hinteren Zimmern begehbar. In der Villa Mahnke verpasst man eben keinen einzigen Sonnenstrahl.

Das Badezimmer im ersten Stock besticht durch luxuriösen Purismus und Komfort: Ein langer Waschtisch aus Teakholz mit Marmorplatte und Waschrinne mit Platz für zwei, eine begehbare Dusche und eine Badewanne von Philipp Starck sorgen dafür, dass sich jeder in Ruhe zurecht machen kann, selbst wenn es morgens einmal etwas hektischer zugehen sollte.

SÜSSE TRÄUME GARANTIERT – WARMES HOLZ, SANFTE FARBEN, LIEBEVOLL AUFGEARBEITETER STUCK UND DER BLICK IN DIE NATUR, HIER STIMMT ALLES FÜR EINE ERHOLSAME UND GERUHSAME NACHT.

Zweites OBERGESCHOSS

Das offen gestaltete Schlafzimmer misst sensationelle 40 qm und besteht aus zwei ineinander übergehenden Räumen. Von hier aus schaut man nicht nur in den Garten, sondern blickt durch eine Lichtkuppel direkt in die Sterne. Auch im Badezimmer werden Träume wahr: in der freistehenden Wanne von Agape oder im Dampfbad können Sie sich täglich ein kleines Wellnessprogramm gönnen.

IM ZWEITEN OBERGESCHOSS VERBIRGT DIE VILLA MAHNKE EINEN IHRER GRÖSSTEN SCHÄTZE: DER ROMANTISCHE ELTERN-SCHLAFBEREICH MIT SEPARATER ANKLEIDE, WELLNESSBAD, EINEM ARBEITSZIMMER UND ZUGANG ZUR DACHTERRASSE.

Auf der lauschigen Dachterrasse schwebt man über den Dingen, sieht nichts außer den prachtvollen Baumkronen und hört neben dem Rauschen der Blätter manchmal sogar das eine oder andere Schiffshorn vom Hafen. Damit es hier oben an keiner Annehmlichkeit fehlt, Pflanzen bewässert, Lichter stimmungsvoll arrangiert und coole Drinks genossen werden können, sind ein Strom- und Wasseranschluss vorhanden. Was für eine Aussicht!

Die LAGE

SAVOIRE VIVRE IN HARVESTEHUDE

Weiß und Grün sind die vorherrschenden Farben in Harvestehude. Denn neben den prächtigen Fassaden der zahlreichen Altbauten gibt es durch die ettlichen Gärten und Parks hier so viel Grün wie in fast keinem anderen Stadtteil. Aufgrund der eleganten Lage zwischen Außenalster und Isebekkanal erhielt Harvestehude schon Mitte des 19. Jahrhunderts den Spitznamen „Zylinderviertel": hier flanierte die feine Gesellschaft mit Stock und Hut durch die Straßen.

Auch sonst hat Harvestehude jede Menge zu bieten: Entlang des Isebekkanals findet der beliebte Isemarkt statt, der sich unter dem Hochbahn-Viadukt entlang zieht. Eine herrliche Shoppingmeile erstreckt sich vom Klosterstern über zwei Kilometer bis zum Eppendorfer Markt. Gastronomisch kann man aus den Vollen schöpfen. Aber auch Kitas, Spielplätze, Schulen, Gymnasien, Arztpraxen und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Und mit den hervorragenden Anbindungen von Bus und U-Bahn lässt sich schnell auch jedes andere Ziel in der Hansestadt bequem erreichen. Harvestehude – hier will ich bleiben, hier kann ich sein.

ERBAUT 1902

EINKAUFEN

1 ISEMARKT

BILDUNG

6 WILHELMGYMNASIUM
7 GYMNASIUM EPPENDORF

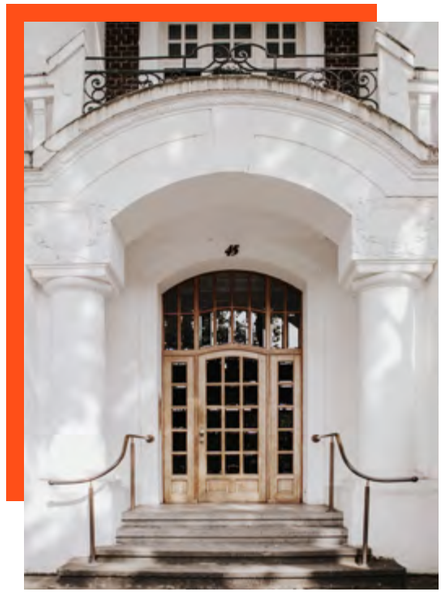
KULINARIK

2 ONO BY STEFFEN HENSSLER
3 ÆNDRÈ
4 BOTANIC DISTRICT
5 PALAZZO RISTORANTE

FREIZEIT

8 INNOCENTIAPARK
9 AUSSENALSTER
10 DER CLUB AN DER ALSTER
11 KAIFU-LODGE

ERBAUT 1902



JOGGEN, RUDERN, SEGELN, GASSI GEHEN ODER PICKNICKEN – AM ALSTERUFER GIBT ES ZAHLLOSE WEGE, ETWAS SCHÖNES ZU UNTERNHEMEN UND DIE VIELEN VORZÜGE VON HARVESTEHUDE ZU ENTDECKEN.

Die DETAILS

FAKTEN UND GRUNDRISSE

Nun können Sie jeden Quadratmeter der Villa Mahnke genau erkunden: Auf den Grundrissen finden Sie die exakten Größenangaben der einzelnen Räume und Stockwerke. Viel Freude bei dieser kleinen Besichtigungs- und Entdeckungstour.

EINIGE DER SCHÖNSTEN FAKTEN DER VILLA MAHNKE AUF EINEN BLICK

350

OBERIRDISCH

WOHNFLÄCHE QM

UNTERIRDISCH

120

OBERIRDISCH

10 ZIMMER

1 DACHTERRASSE

1 DAMPFBAD

2 TERRASSEN

UNTERIRDISCH

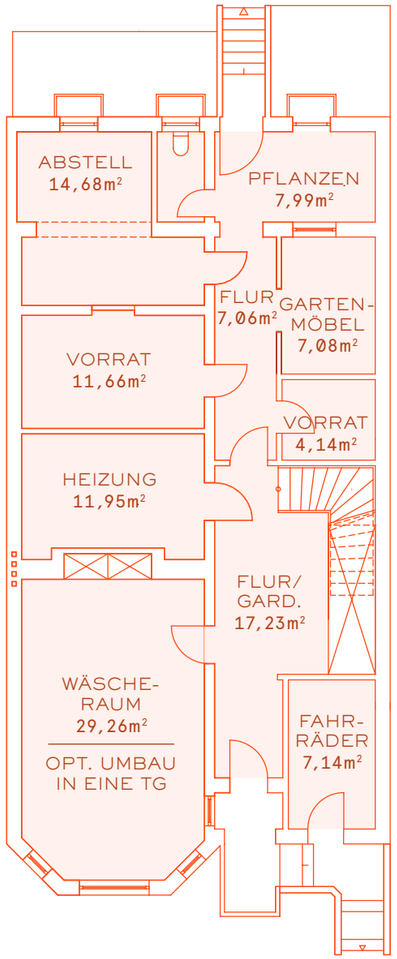
7 ZIMMER

GARTENFLÄCHE

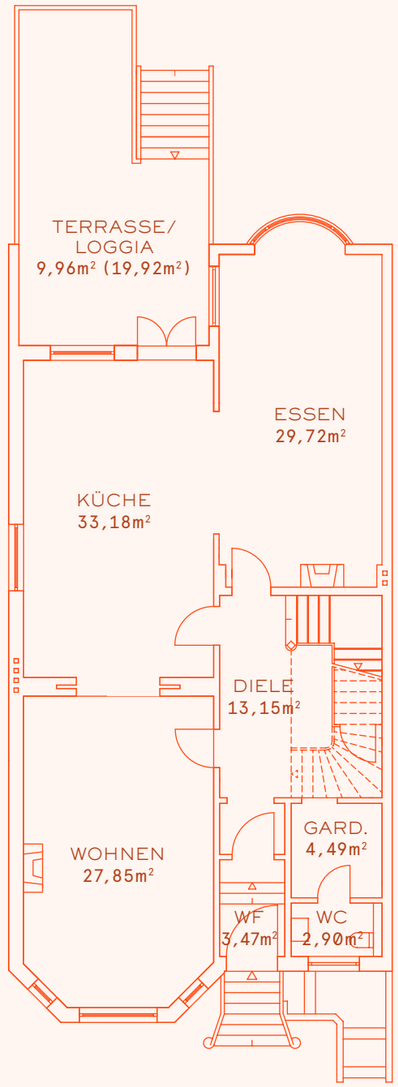
150 QM

DECKENHÖHE

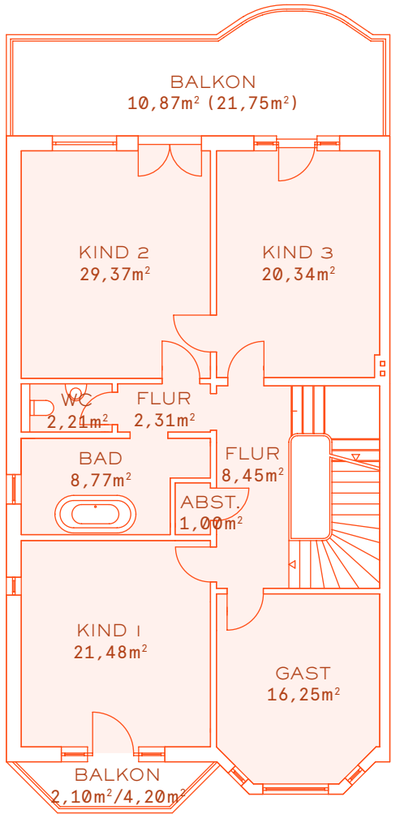
3,60 M



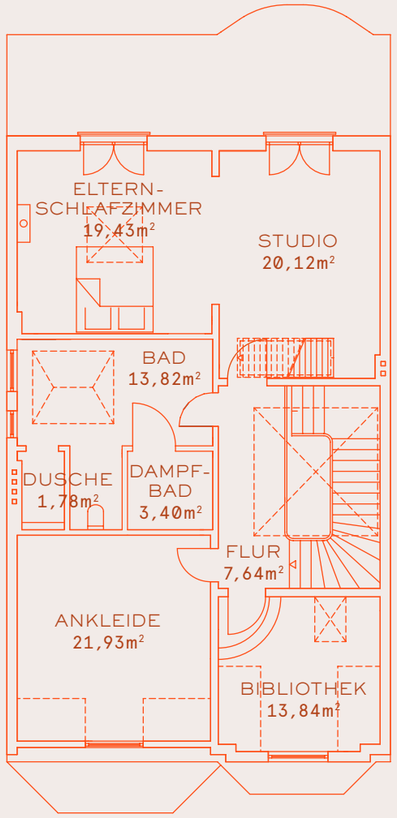
KELLERGESCHOSS



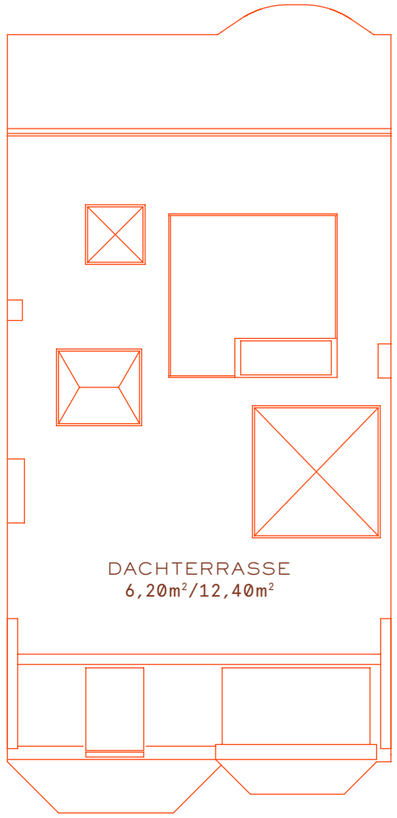
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



DACHTERRASSE

IMPRESSUM

VERTRIEBEN DURCH

Immobilien Projekt Marketing GmbH
Hopfensack 6
20457 Hamburg
www.ipmimmobilien.de

KONZEPT & DESIGN

Sinja Schwarz
www.sinjaschwarz.de

TEXT

Antonella Woitek

ANGABEN- UND HAFTUNGSVORBEHALT

Alle in dieser Broschüre bereitgestellten Informationen spiegeln den aktuellen Entwurfsstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider und sind unverbindlich. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Unveränderlichkeit der Grundrisse, Ansichten und sonstigen Angaben wird nicht übernommen. Bei allen Grundrissen handelt es sich um Beispiele, die nicht maßstabsgetreu sind. Bei den Maßangaben handelt es sich um Circa-Größen. Es gelten maßgeblich die Angaben des jeweils notariell beurkundeten Kaufvertrages zwischen Verkäufer und Käufer. Sämtliche Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind als Möblierungs- bzw. Ausstattungsbeispiel zu verstehen und gehören nicht zum Leistungsumfang. Der Herausgeber und der Eigentümer behalten sich jederzeit das Recht vor, die Bau- und/oder Ausstattungsbeschreibung sowie die Bauausführung ohne gesonderte Ankündigung zu ändern. Ansprüche auf Schadensersatz im Zusammenhang mit fehlerhaften, unrichtigen oder unvollständigen Angaben sind ausgeschlossen.

Stand: August 2021